

KOMUNALNO DRUŠTVO LIPA d.o.o.

Za obavljanje komunalnih djelatnosti

Petra Svačića 5, Slunj

OIB: 10731123787, MB: 2948524

Tel: 047/ 777-790

Fax: 047/801-818

KLASA: 029-02/23-01/05

URBROJ: 2133-4-2-01-23-6

U Slunju, 17.04.2023. godine

**ZAPISNIK sa sjednice Skupštine
KOMUNALNOG DRUŠTVA LIPA d.o.o.
održane dana 31.08.2023.god. u 16,00 sati**

Prisutni su:

1. Mirjana Puškarić, gradonačelnica Grada Slunja, Skupština društva

2. Nikolina Paulić, Uprava društva

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa prethodne sjednice Skupštine društva

2. Prihvaćanje Izvješće o radu i Financijsko izvješće KOMUNALNOG DRUŠTVA LIPA

d.o.o. za 01-06/2023. god.

3. Različito

1. Usvajanje Zapisnika sa prethodne sjednice Skupštine društva

Zapisnik s sjednice Skupštine 13.04.2023.god. je usvojen.

2. Prihvaćanje Izvješće o radu i Financijsko izvješće KOMUNALNOG DRUŠTVA LIPA

d.o.o. za 01-06/2023. god.

Direktorica; rekapitulacija učinjenog je sastavni dio materijala priloženih u pozivu i materijalima za sjednicu.

Obrazlaže pozitivan poslovni rezultat, koji je iskazan kroz Financijsko izvješće za 01-06/2023 godinu, kako slijedi:

Poslovni rezultat Društva je ostvarena dobit u iznosu od 6.386,34 EUR.

Ukupni prihodi društva za I-VI/2023 iznose = 276.698,18 EUR

Ukupni rashodi društva za I-VI/2023 iznose = 270.311,84 EUR

Razlika prihoda i rashoda = 6.386,34 EUR

Informira Skupštinu da je po nabavi traktora, nabavljena i oprema, koja se sastoji od (kranska kosilica, škare za rezanje grana, traktorski rotacijski posipač i snježni plug), a sve u ukupnoj vrijednosti zajedno sa traktorom od 179.116,99 EUR-a.

Krenuli smo sa korištenjem traktora, dobili smo od grada Slunja spisak puteva koje će biti u opsegu čišćenja i održavanja. Određena sredstva su odobrena po mjesnom odboru, te će se tom dinamikom ista trošiti.

Za ralicu i posipač za potrebe rada zimske službe, čekamo isporuku.

Takodjer informira NO da su u tijeku pregovori s Cestama Karlovac o dijelu cesta koje bi Komunalno društvo lipa d.o.o. preuzelo na održavanje od cesta Karlovac.

Direktorica informira da je sukladno provođenju zakona o otpadu tijekom podjela kanti za razvrstavanje otpada (1800 komada), trenutno se svaki drugi petak mogu preuzeti u vojarni Kneja, a poslije sezone radova će djelatnici KDL d.o.o. nastaviti podjelu po terenu.

Dio troškova za nabavljene kante snosi i KDL d.o.o. (17.300,00 EUR-a), a ukupni trošak nabave kanti iznosi 165.908,51 EUR.

Informira i o problemima koji su nastupili sa obvezom koju smo odrađivali i skupljali smeće i robu koju ostavljaju migranti na području grada Slunja. Tako da su pomaknute sve ostale djelatnosti tvrtke, te smo isto bili prisiljeni prestati raditi.

-Vezano za upravljanje stambenim nekretninama te nastavno na ranije informacije o obnovi višestambenih zgrada kroz Program suzbijanja energetske siromaštva, obavještava da smo u postupku pripreme 2. faze Programa suzbijanja energetske siromaštva kojom su obuhvaćene aktivnosti na sljedećim zgradama: (Plitvička br. 6, Plitvička br.8, Trg F. Tuđmana 8, Trg Zrinskih i Frankopana 21 i 22)

- U fazi 1. Programa suzbijanja energetske siromaštva su obuhvaćene sljedeće zgrade:

(14.Domobranske pukovnije 5

- za koju je sklopljen ugovor s izvođačem radova za cjelokupnu obnovu

(14. Domobranske pukovnije 7, Kralja Zvonimira 25, 21,21A, 23, 17, 19)

- za ove stambene zgrade je napravljena sva potrebna projektna dokumentacija i očekuje se natječaj za izvođenje radova.

Obnova obuhvaća obnovu fasada, krova i stolarije).

Napominjemo kako će se navedeni projekti u potpunosti financirati javnim sredstvima iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornost (NPOO) te vlasnici stanova ne sudjeluju u sufinanciranju provedbe istog.

- Vezano za prihode od naplate parkinga obrazlaže da planirana naplata za prvo šestomjesečno razdoblje nije realiziran, ali očekujemo veći prihod u drugoj polovici godine.

- Isto obrazlaže povećane troškove digitalnog poslovanja, te dodatnog troška pretvaranja podataka u Euro.

- Dugotrajna bolovanja čine veliki problem u organizaciji posla, tako da smo s 01. 09. 2023. godine zaposlili dvije osobe u stalni radni odnos, jer dvojica zaposlenika koji su na dugotrajnom bolovanju neće se više vraćati na posao, već će ostvariti pravo na mirovinu.

Nakon izvješća direktorice, otvara se rasprava.

Skupština društva prihvaća Izvješće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Lipa d.o.o. za 01-06/2023.god.

3. Različito

Zapisnik je pročitao i na isti nema primjedbi.

Skupština završena u 17,00 sati.

Skupština društva:

Gradonačelnica Grada Slunja

Mirjana Puškarić