

KOMUNALNO DRUŠTVO LIPA d.o.o.
Za obavljanje komunalnih djelatnosti
Petra Svačića 5, Slunj
OIB: 10731123787, MB: 2948524
Tel: 047/ 777-790
Fax:047/801-818
KLASA: 029-02/22-01/01
URBROJ: 2133-4-2/01-22-4

U Slunju, 05.05.2022. godine

ZAPISNIK sa sjednice Skupštine
KOMUNALNOG DRUŠTVA LIPA d.o.o.
održane dana 28.04.2022.god. u 20,00 sati

Prisutni su:

- 1. Mirjana Puškarić, gradonačelnica Grada Slunja, Skupština društva**
- 2. Nikolina Paulić, Uprava društva**

DNEVNI RED

1. Prihvaćanje Izvješća o radu KOMUNALNOG DRUŠTVA LIPA

d.o.o. za 2021. god.

2. Neadekvatnost kapitala

3. Različito

1. Prihvaćanje Izvješća o radu KOMUNALNOG DRUŠTVA LIPA d.o.o. za 2021.god.

Direktorica; rekapitulacija učinjenog je sastavni dio materijala priloženih u pozivu i materijalima za sjednicu, kao i Program rada za 2022. godinu

Napominje vrlo važnu činjenicu, a to je zatvaranje odlagališta otpada „Pavlovac“, te činjenicu da se otpad odvozi i odlaže na lokaciju Čuić Brdo. Cijena odlaganja iznosi 250,00 kn po toni otpada, a nadalje uz taj novi trošak uslijedilo je plaćanje za odvoz glomaznog otpada a isti iznosi 1.400,00 kn 1/t kod ovlaštenog otkuplivača, a isto se odnosi na otkup i zbrinjavanje svih vrsta odvojeno prikupljenog otpada (papir-300,00 kn 1/t, plastika – 900 kn/1t, , gume i ostalo). Ti novi troškovi uvelike opterećuju naše poslovanje.

Također informira da je na natječaj Ministarstva zaštite okoliša i energetike kandidiran projekt i nabavljena 2 kamiona za odvoz komunalnog otpada u ukupnom iznosu od =2.447.365,78 kn bez PDV-a.

Grad Slunj osigurao kroz Proračun Grada Slunja za 2021.god. 500.000,00 kn, ostatak Komunalno društvo Lipa d.o.o. vlastita sredstva.

Proveden je postupak javne nabave i projekt je realiziran, izvršena je primopredaja kamiona, a iste je isporučila tvrtka Gradatin d.o.o. iz Zagreba.

U tijeku je nabava traktora za komunalne poslove, koji je također nabavljen najvećim dijelom preko projekta (400.000,00 kn), ostatak osigurava Grad Slunj. Ukupna procjena nabave je 570.000,00 kn bez PDV-a.

Upravljam i reciklažnim dvorištem koje je izgradio Grad Slunj i koji je predan Komunalnom društvu Lipa d.o.o. na upravljanje. Za potrebe rada reciklažnog dvorišta napravljeni su svi zakonski preduvjeti i osposobljen je jedan djelatnik za rad na istome.

Direktorica informira da je zbog ovih navedenih prethodnih okolnosti u pripremi nova cijena otpada koja se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Isto informira da je u 2021. godini bio veliki iznos troška popravka kamiona, te činjenicu da su smanjeni svi troškovi na koje smo kao tvrtka mogli utjecati. Radnicima se isplaćuje osnovna plaća, ne isplaćuju se dodaci kao nagrade, topli obrok, stimulacije i slično.

Naglašava i neophodnu potrebu promijene cijena izgradnje grobnih mjesta od 01. 07. 2022. godine, zbog troškova rasta materijala u maloprodaji.

Gradonačelnica predlaže proširivanje djelatnosti prema građanima i okretanju tržištu.

Direktorica napominje da tvrtka već obavlja dobar dio građevinskih poslova, a to je održavanje mrtvačnica, fasada, krečenja.

Problem nam čini nabava alata i strojeva. Isti problem s opremanjem traje od nastanka tvrtke KDL d.o.o i razdvajanja djelatnosti od Komunalca d.o.o.

Gradonačelnica, predlaže da se konkretno utvrde akcije koje će poboljšati situaciju, te koje se mogu realizirati u realnom vremenu. Također napominje bitnu činjenicu da je traktor nabavljen kroz projekt, te je time i povoljniji.

U kontaktu s našom revizorskom kućom i po njenoj preporuci imamo obvezu izrade Plana pokrića gubitaka.

Nakon provedene rasprave dana je ova točku dnevnog reda na usvajanje.

Zaključak; jednoglasno je prihvaćeno Izvješće o radu KOMUNALNOG DRUŠTVA LIPA za 2021. godinu.

2. Neadekvatnost kapitala

Neadekvatnost kapitala - Suglasnost za povećanje cijena usluga temeljem promjena na tržištu i povećanje troškova na razini 2022. godine

Direktorica; temeljni kapital (upisani i neupisani) Komunalnog društva Lipa d.o.o iznosi 1.230.000,00 kn. Preneseni gubitak iz 2020. godine iznosi 374.610,36 kn, gubitak u 2021. godini iznosi 388.402,44 kn. Pokriće gubitka iz zadržanih dobiti i ostalih rezervi iznosi 75.814,40 kn što u konačnici čini akumulirani gubitak od 687.198,40 kn. Budući da je navedeni akumulirani gubitak veći za 72.198,40 kn od 50% temeljnog kapitala (615.000,00 kn) znači da imamo problem neadekvatnosti kapitala. Mjere koje predlažemo za ostvarenje adekvatnosti kapitala su povećanje temeljnog kapitala od našeg osnivača, grada Slunja, u iznosu od 100.000,00 kn. U 2022. godini očekujemo porast prihoda na osnovi povećanja cijena komunalnog otpada od 1. srpnja, povećanje cijena parkinga u Rastokama od 15. svibnja, prodaje dva kamiona budući da smo nabavili dva nova kamiona za skupljanje i odvoz komunalnog otpada sufinancirano dijelom iz fondova EU (1.474.215,00 kn), a dijelom od grada Slunja (500.000,00 kn). Planira se izdati zahtjev prema gradu Slunju za povećanje cijena tržišnih mjesta i povećanje cijena za izradu grobnih mjesta zbog promjena cijena na tržištu i povećanja troškova za izradu istih. U travnju je sklopljen novi ugovor za najam poslovnog prostora. Skupština prihvaćaju prijedlog o povećanju temeljnog kapitala.

3. Različito

Zapisnik je pročitao i na isti nema primjedbi.
Skupština završena u 21,30 sati.

Skupština društva:
Gradonačelnica Grada Slunja
Mirjana Puškarić

