

KOMUNALNO DRUŠTVO LIPA d.o.o.
Za obavljanje komunalnih djelatnosti
Petra Svačića 5, Slunj
OIB:10731123787, MB:2948524
KLASA: 029-03/22-01/01
URBROJ: 2133-4-2/01-22-2
U Slunju, 05. svibnja 2022. godine

ZAPISNIK

**s I. sjednice Nadzornog odbora KOMUNALNOG DRUŠTVA LIPA d.o.o.
Slunj, održane 28. travnja 2022. godine u 19,00 h u sjedištu KOMUNALNOG DRUŠTVA LIPA d.o.o., Petra
Svačića 5, 47240 Slunj**

Sjednici su nazočni:

1. Predstavnici Grada Slunja imenovani Odlukom Gradonačelnika Grada Slunja o imenovanju članova Nadzornog odbora KOMUNALNOG DRUŠTVA LIPA d.o.o., KLASA:025-01/22-01/05, URBROJ:2133-04-03/01-22-1 od 31. siječnja 2022. godine, naš URBROJ:52/2022,
 - Nikola Štefanac
 - Igor Piršić
 - Marko Skukan
2. Predstavnik radnika, Damir Plivelić, imenovan Odlukom o izboru predstavnika radnika u Nadzorni odbor Društva, URBROJ: 40/2022 od 04. veljače 2022. godine
3. Gradonačelnica Grada Slunja, Skupština Društva; Mirjana Puškarić
4. Ostali prisutni: Nikolina Paulić, direktorica i Marina Rendulić, voditelj Računovodstva, Marija Butina, zapisničar

1. Točka dnevnog reda: Verifikacija mandata članova Nadzornog odbora

Na temelju članka 15. i članka 24. Izjave o usklađenju Društva Komunalac d.o.o., predsjednica Skupštine Društva Mirjana Puškarić otvara sjednicu Nadzornog odbora, te pozdravlja prisutne članove Nadzornog odbora, Upravu KOMUNALNOG DRUŠTVA LIPA d.o.o. i ostale prisutne. Konstatira da su prisutni svi članovi NO, te da postoji kvorum za donošenje odluka sukladno broju prisutnih članova.

Čita dnevni red iz Poziva za sjednicu. Moli prijedloge za nadopunu predloženog dnevnog reda. Dnevni red jednoglasno je usvojen. Članovi NO nemaju prijedloga za nadopunu dnevnog reda.

Utvrđujemo da su na sjednici nazočni imenovani predstavnici ovlaštenih tijela od strane Grada Slunja i predstavnika radnika. Imamo ukupno pet članova Nadzornog odbora. Četiri su imenovane oda strane Grada i oni prisustvuju sjednici, kao i predstavnik zaposlenika koji takodjer prisustvuje sjednici.

Skupština društva, konstatiram da je na konstituirajućoj sjednici nazočno svih pet članova NO.

Konstatiramo da je prisutno 5 članova NO, i to 4 predstavnika Grada Slunja, te 1 predstavnik radnika.

Otvora raspravu po usvojenom dnevnom redu.

2. Točka dnevnog reda: Donošenje Odluke o izboru predsjednika Nadzornog odbora

Predsjednica moli članove Nadzornog odbora da iznesu prijedlog za imenovanje predsjednika.

G. Marko Skukan, predlaže da se za predsjednika Nadzornog odbora imenuje dosadašnji predsjednik Nikola Štefanac.

G. Igor Piršić podržava prijedlog. Drugih prijedloga nema.

Slijedi glasovanje.

Zaključak; jednoglasno usvojen prijedlog i donesena Odluka da se za predsjednika Nadzornog odbora imenuje Nikola Štefanac.

Imenovani preuzima vođenje sjednice.

Pozdravlja Upravu Društva kao i sve ostale koji nazoče sjednici.

Sjednica se nastavlja sa

3. Točka dnevnog reda: Donošenje Odluke o izboru zamjenika predsjednika Nadzornog odbora

Predsjednik Nadzornog odbora moli prijedlog za imenovanje potpredsjednika Nadzornog odbora.

G. Skukan predlaže imenovanje g. Igora Piršića potpredsjednikom Nadzornog odbora.

Drugih prijedloga nema.

Slijedi glasovanje.

Zaključak; jednoglasno usvojen prijedlog i donesena Odluka kojom je g. Igor Piršić imenovan potpredsjednikom Nadzornog odbora.

4. Točka dnevnog reda: Verifikacija Zapisnika sa X Sjednice Nadzornog odbora

Zapisnik je sastavni dio materijala za sjednicu Nadzornog odbora. Dostavljen u materijalima.

Nije bilo primjedbi na zapisnik, pristupljeno je glasovanju.

Zaključak: Nakon glasovanja konstatirano da je Zapisnik jednoglasno usvojen.

5. Točka Dnevnog reda: Prihvaćanje Izvješća o radu KOMUNALNOG DRUŠTVA LIPA d.o.o.

Predsjednik NO ustupa riječ direktorici društva.

Direktorica; rekapitulacija učinjenog je sastavni dio materijala priloženih u pozivu i materijalima za sjednicu, kao i Program rada za 2022. godinu

Napominje vrlo važnu činjenicu, a to je zatvaranje odlagališta otpada „Pavlovac“, te činjenicu da se otpad odvozi i odlaže na lokaciju Čuić Brdo. Cijena odlaganja iznosi 250,00 kn po toni otpada, a nadalje uz taj novi trošak uslijedilo je plaćanje za odvoz glomaznog otpada a isti iznosi 1.400,00 kn 1/t kod ovlaštenog otkupljivača, a isto se odnosi na otkup i zbrinjavanje svih vrsta odvojeno prikupljenog otpada (papir-300,00 kn 1/t, plastika – 900 kn/1t, , gume i ostalo). Ti novi troškovi uvelike opterećuju naše poslovanje.

Također informira da je na natječaj Ministarstva zaštite okoliša i energetike kandidiran projekt i nabavljena 2 kamiona za odvoz komunalnog otpada u ukupnom iznosu od =2.447.365,78 kn bez PDV-a.

Grad Slunj osigurao kroz Proračun Grada Slunja za 2021.god. 500.000,00 kn, ostatak Komunalno društvo Lipa d.o.o. vlastita sredstva.

Proveden je postupak javne nabave i projekt je realiziran, izvršena je primopredaja kamiona, a iste je isporučila tvrtka Gradatin d.o.o. iz Zagreba.

U tijeku je nabava traktora za komunalne poslove, koji je također nabavljen najvećim dijelom preko projekta (400.000,00 kn), ostatak osigurava Grad Slunj. Ukupna procjena nabave je 570.000,00 kn bez PDV-a.

Upravljamo i reciklažnim dvorištem koje je izgradio Grad Slunj i koji je predan Komunalnom društvu Lipa d.o.o. na upravljanje. Za potrebe rada reciklažnog dvorišta napravljeni su svi zakonski preduvjeti i osposobljen je jedan djelatnik za rad na istome.

Direktorica informira da je zbog ovih navedenih prethodnih okolnosti u pripremi nova cijena otpada koja se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Isto informira da je u 2021. godini bio veliki iznos troška popravka kamiona, te činjenicu da su smanjeni svi troškovi na koje smo kao tvrtka mogli utjecati. Radnicima se isplaćuje osnovna plaća, ne isplaćuju se dodaci kao nagrade, topli obrok, stimulacije i slično.

Naglašava i neophodnu potrebu promijene cijena izgradnje grobnih mjesta od 01. 07. 2022. godine, zbog troškova rasta materijala u maloprodaji.

Pitanje, G. Skukan, kakav status ima buduće županijsko odlagalište „Babina gora“?

Gradonačelnica odgovara, 4 javni poziv, nije blizu rješenje zbrinjavanja otpada.

Gradonačelnica informira da je u tijeku priprema za gradnju pretovarne stanice na „Pavlovcu“, čija se vrijednost procjenjuje na 6.300.000,00 kn.

Predsjednik Štefanac Nikola, predlaže, obzirom na postojeće financijsko stanje, doregistraciju djelatnosti tvrtke i proširivanje djelatnosti u području ostalih poslova po tržišnim cijenama u području građenja i održavanja, osobito smatra bitnim činjenicu da imamo već veliku potrebu za održavanjem, saniranjem u području i dijelu zgrada kojima već upravlja tvrtka KOMUNALNO DRUŠTVO LIPA d.o.o., odnosno Stambeni fond.

Gradonačelnica podržava prijedlog predsjednika Nikole Štefanca, te smatra veoma bitnim moment u kojem tvrtka može poslovati u ovom području.

Direktorica napominje da tvrtka već obavlja dobar dio građevinskih poslova, a to je održavanje mrtvačnica, fasada, krečenja.

Problem nam čini nabava alata i strojeva. Isti problem s opremanjem traje od nastanka tvrtke KDL d.o.o i razdvajanja djelatnosti od Komunalca d.o.o.

Štefanac Nikola, ključno je zapošljavanje stručne osobe građevinske struke za potrebe izrade troškovnika, kalkulacija i komunikacije sa naručiteljima. Napominje i da je po njegovom prijedlogu traktor trebao biti nabavljen puno ranije i sada u ovom trenutku već korišten za košnju.

Gradonačelnica, predlaže da se konkretno utvrde akcije koje će poboljšati situaciju, te koje se mogu realizirati u realnom vremenu. Također napominje bitnu činjenicu da je traktor nabavljen kroz projekt, te je time i povoljniji.

Za riječ se javlja Damir Plivelić, predstavnik radnika, napominje da je veliki problem sa strukturom zaposlenika obzirom na dob, zdravstvena stanja, učestala bolovanja, u prethodnom razdoblju, problem i posljedice pandemije Covid-a. Niska cijena sata rada u odnosu na druge djelatnosti i tvrtke.

Marko Skukan, interventno rješenje je potrebno, obzirom na stanje, stoga je moje prijedlog proširenje naplate parkinga i novi obuhvat mogućih površina za naplatu, kao i uvođenje polugodišnje i godišnje karte za građane.

Štefanac Nikola, prijedlog plaćanja ulaznice na novoizgrađenoj šetnici u Rastokama.

Gradonačelnica, ne može se naplaćivati dok traje projekt.

Skukan; prijedlog, nabava radnog stroja za potrebe obavljanja poslova na grobljima.

Direktorica; do sada smo surađivali i iznajmljivali stroj od KOMUNALCA d.o.o., no kako se tvrtka sada prikučuje u VIK d.o.o. Karlovac, sigurno će biti otežano ili nemoguć ovakav način suradnje.

Nama je u planu nabava mini bagera za našu djelatnost i poslovanje, čime ćemo postići veću operativnost u poslu.

U kontaktu s našom revizorskom kućom i po njenoj preporuci imamo obvezu izrade Plana pokrića gubitaka.

Nakon provedene rasprave predsjednik NO, dao je ovu točku dnevnog reda na usvajanje.

Zaključak; jednoglasno je prihvaćeno Izvješće o radu KOMUNALNOG DRUŠTVA LIPA za 2021. godinu.

6. Točka dnevnog reda; Neadekvatnost kapitala - Suglasnost za povećanje cijena usluga temeljem promjena na tržištu i povećanje troškova na razini 2022. godine

Direktorica; temeljni kapital (upisani i neupisani) Komunalnog društva Lipa d.o.o iznosi 1.230.000,00 kn. Preneseni gubitak iz 2020. godine iznosi 374.610,36 kn, gubitak u 2021. godini iznosi 388.402,44 kn. Pokriće gubitka iz zadržanih dobiti i ostalih rezervi iznosi 75.814,40 kn što u konačnici čini akumulirani gubitak od 687.198,40 kn. Budući da je navedeni akumulirani gubitak veći za 72.198,40 kn od 50% temeljnog kapitala (615.000,00 kn) znači da imamo problem neadekvatnosti kapitala. Mjere koje predlažemo za ostvarenje adekvatnosti kapitala su povećanje temeljnog kapitala od našeg osnivača, grada Slunja, u iznosu od 100.000,00 kn. U 2022. godini očekujemo porast prihoda na osnovi povećanja cijena komunalnog otpada od 1. srpnja, povećanje cijena parkinga u Rastokama od 15. svibnja, prodaje dva kamiona budući da smo nabavili dva nova kamiona za skupljanje i odvoz komunalnog otpada sufinancirano dijelom iz fondova EU (1.474.215,00 kn), a dijelom od grada Slunja (500.000,00 kn). Planira se izdati zahtjev prema gradu Slunju za povećanje cijena tržnih mjesta i povećanje cijena za izradu grobnih mjesta zbog promjena cijena na tržištu i povećanja troškova za izradu istih. U travnju je sklopljen novi ugovor za najam poslovnog prostora. Nadzorni odbor i Skupština prihvaćaju prijedlog o povećanju temeljnog kapitala.

7. Različito

Damir Plivelić, ponovno naglašava cijenu rada NKV satnice i KV satnice. Također naglašava problem usklađivanja fakturiranih usluga s komunalnim odjelom Grada Slunja.

Gradonačelnica: KDL d.o.o. ima punu podršku Grada vezano s za opremanje i modernizaciju poslovanja, smatra veoma bitnim osnaživanje tržišta i vlastiti priliv i prihod u poslovanju. Hitno je i donošenje modela sanacije negativnog poslovanja, te svakako predlaže dodatne mogućnosti i ostale tržišne modele o kojima se raspravljalo na ovoj sjednici NO.

Završetak sjednice NO: 20,15 h

Zapisničar:

Marija Butina

Predsjednik Nadzornog odbora

Nikola Štefanac



KOMITETNO DRUŠTVO LIPA d.o.o.
za obavljanje komunalnih delatnosti
Petra Švabića 5, 47240 SLUNJ