

Komunalno društvo Lipa d.o.o. Slunj
Društvo za komunalnu djelatnost
Slunj, Petra Svačića 5
OIB: 10731123787
Ur.broj: 53/2022
Slunj, 09.02.2022.god.

Na temelju članka 3. Zakona o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 8/12, 20/12, 44/14 i „Službeni glasnik Grada Slunja“ 3/15 i Zaključaka Gradonačelnice Grada Slunja od 09. veljača 2022. godine, KOMUNALNO DRUŠTVO LIPA d.o.o. Slunj oglašava,

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Slunja i to:

R.B.	LOKACIJA	POVRŠINA U M2	NAMJENA POSL. PROSTORA	POČETNA ZAKUPNINA KN/M2	VRIJEME ZAKUPA
1.	Poslovni prostor u Ulici braće Radić 9, izgrađen na k.č.br.64 k.o. Slunj 1, suvlasnički dio 642/10000 etažno vlasništvo (E-21)	82,41	Uslužna djelatnost	40,00	5 godina
2.	Poslovni prostor u Ulici braće Radić 11, izgrađen na k.č.br.64 k.o. Slunj 1, suvlasnički dio 436/10000 etažno vlasništvo (E-17)	56,00	Uslužna djelatnost	40,00	5 godina
3.	Poslovni prostor u Ulici braće Radić 11, izgrađen na k.č.br.64 k.o. Slunj 1, suvlasnički dio 460/10000 etažno vlasništvo (E-16)	59,00	Uslužna djelatnost	40,00	5 godina
4.	Poslovni prostor u Ulici braće Radić 11, izgrađen na k.č.br.64 k.o. Slunj 1, suvlasnički dio	61,61	Uslužna djelatnost	40,00	5 godina

	480/10000 etažno vlasništvo (E-14)				
5.	Poslovni prostor u Ulici braće Radić 11, izgrađen na k.č.br.64 k.o. Slunj 1, suvlasnički dio 510/10000 etažno vlasništvo (E-13)	65,48	Uslužna djelatnost	40,00	5 godina
6.	Poslovni prostor u Ulici braće Radić 13, izgrađen na k.č.br.63 k.o. Slunj 1, suvlasnički dio 27/100 etažno vlasništvo (E-5)	87,55	Uslužna djelatnost	40,00	5 godina

2. Uvjeti sudjelovanja u nadmetanju:

- registracija za obavljanje djelatnosti
- podmirene sve dospjele obveze prema Gradu (utvrđuje Povjerenstvo po službenoj dužnosti)
- podmirene sve dospjele obveze s osnova javnih davanja prema državi
- uplaćena jamčevina u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine

3. Ponuda mora sadržavati:

- dokaz o registraciji (preslika)
- sažeti opis djelatnosti koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru sa brojem radnika koji će biti zaposleni
- ponuđenu cijenu zakupa iskazanu u apsolutnom iznosu
- dokaz o uplati jamčevine
- izjavu ponuditelja kojom prihvaća opće uvjete zakupa, te potvrđuje da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup
- potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih obveza s osnova javnih davanja (porezi i doprinosi)

Obrazac ponude može se dobiti na adresi zakupodavca.

4. Najpovoljnijom ponuda smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta nadmetanja sadrži i najviši iznos zakupnine.

U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudila jednaku najvišu cijenu zakupa za ocjenu povoljnosti ponude uzet će se u obzir dodatni kriteriji: djelatnost koja se namjerava obavljati, planirani broj zaposlenih i sl.

5. Jamčevina u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine uplaćuje se na žiro račun Komunalnog društva Lipa d.o.o. broj: HR 66 2340009 1110556503. Ukoliko se jedan ponuditelj natječe za više poslovnih prostora za svaki mora uplatiti jamčevinu u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine.

Uplaćeno jamstvo ponuditelju s kojim se zaključi ugovor o zakupu postaje stalni polog koji služi kao sredstvo osiguranja plaćanja za vrijeme trajanja zakupa (ukoliko ne ponudi drugu vrstu jamstva); ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene jamčevina se vraća u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu, a ponuditelj

koji nakon prihvaćanja ponude odustane od sklapanja Ugovora ili prilikom zaključenja ugovora ne dostavi instrumente osiguranja, gubi pravo na povrat jamčevine.

6. Rok za dostavu ponude je 22.02.2022.god. do 9,00 sati.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj koverti na adresu: KOMUNALNO DRUŠTVO LIPA d.o.o., Petra Svačića 5, Slunj s naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora br.____ – ne otvaraj".

Na koverti moraju biti navedeni podaci ponuditelja (naziv i sjedište).

Sve pravovremeno pristigle ponude javno će se otvoriti dana 22.02.2022. god. u 10,00 sati na naprijed navedenoj adresi.

7. Ponuda koja ne sadrži sve tražene podatke i dokaze, ponuda iz koje nije vidljivo da je uplaćena jamčevina u traženom iznosu smatrat će se nepotpunom te će kao takova biti odbačena kao i ponuda koja prisprije nakon roka za dostavu ponuda.

8. Zakupnik je dužan ugovor o zakup potpisati u roku od 8 dana od dana kada je pismeno pozvan na zaključenje ugovora.

Ukoliko zakupnik ne potpiše ugovor u roku iz prethodnog stavka smatra se da je odustao od sklapanja ugovora.

Zakupnik snosi troškove ovjere i solemnizacije ugovora, ishoda i ovjere instrumenta osiguranja i ostale troškove vezane uz zakup poslovnog prostora.

9. Obavijest o izboru najpovoljnije ponude biti će dostavljena svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana donošenja odluke.

10. Sve informacije vezane uz poslovni prostor koji je predmet natječaja mogu se dobiti na tel: 047/777-790, svaki radni dan od 7-15 sati.